



Peschiera Borromeo, 15/11/2016

Alla cortese attenzione di:  
Sindaco  
Presidente del Consiglio Comunale  
p.c. al Segretario Comunale  
p.c. ai Consiglieri Comunali  
del Comune di Peschiera Borromeo

Oggetto: VERIFICA CONDIZIONI DI CONCESSIONE E GESTIONE CENTRO SPORTIVO COMUNALE BORSELLINO

### **Interpellanza**

(si richiede risposta scritta in base all' art.35 del Regolamento interno del Consiglio Comunale ed inserimento nell' ODG del primo Consiglio Comunale disponibile)

#### **Premesso che:**

- Tale interrogazione è derivante dallo studio dei documenti ricevuti in sede di accesso agli atti e dai sopralluoghi intervenuti presso la struttura del Borsellino, a breve tale attività di sopralluogo verrà estesa al Centro Sportivo di San Bovio.
- Il contratto di concessione e gestione delle strutture sportive è stato stipulato in data 17/06/2014 con numero repertoriale 87 per la durata di anni venti (2013 -2033), sulla base dell'aggiudicazione avvenuta con determinazione 680 del 07/08/2013 con un canone fissato sulla base di una quota dell'11,5% dell'utile d'impresa stimato nel piano economico.
- Il Consiglio di Giunta con atto nr. 265 del 25.11.2013 approvava inoltre il progetto definitivo dei lavori che vincolava il concessionario a realizzare opere per complessivi € 1.293.400,00 (progetto definitivo);
- In Base al Progetto Preliminare poi rivalutato dal Concessionario nella Progettazione Definitiva (solo parzialmente in possesso dallo Scrivente) e successivamente Esecutiva (non visionato dallo Scrivente) sono stati previsti e computati una serie di interventi di riqualificazione e di adeguamento alle norme elencati in manutenzione straordinaria ed opere di miglioria del centro con un importo di massima stimato nella cifra evidenziata al punto precedente;
- Oggetto degli interventi specifici sono i diversi punti di svolgimento delle attività sportive previste nel centro avendo come obiettivo finale di migliorare la valutazione complessiva del centro nel suo valore di struttura sportiva polivalente;

#### **Si chiede:**

1. Il motivo che non ha permesso il rifacimento della struttura denominata "*Rifacimento pavimentazione del campo di gioco per le discipline basket e pallavolo*" che appare in condizioni pessime e sicuramente non in grado di garantire la possibilità di svolgere attività sportiva ed inoltre non decoroso per un giudizio complessivo del Centro Sportivo;



2. Gli interventi di riqualificazione oltre al miglioramento delle strutture da utilizzare per la cittadinanza sono complementari all'ottenimento del certificato di prevenzione Incendi , a tal riguardo si richiede se quanto previsto dall'Elaborato tecnico comunale e quindi se siano stati ottenuti il parere Coni sui progetti di modifica e trasformazione di impianti sportivi ed inoltre Parere preventivo dei Vigili del Fuoco relativamente all'attività di utilizzo di impianti sportivi con capienza superiore a 200 persone ( attività 65 Allegato I);
3. Si richiede di conoscere se il Centro Sportivo del Borsellino abbia ottenuto al termine di detti lavori il C.P.I. successivo al Parere Preventivo per l'attività sopra evidenziata vista la presenza comunque delle tribune e quindi la possibilità che la struttura stessa possa essere frequentata da più di 200 persone (manca un sistema che limiti le presenze nel caso non si ritenga di essere sottoposti a tale attività);
4. Si richiede di conoscere se le strutture del Centro Sportivo Borsellino siano utilmente utilizzate dagli alunni delle Scuole Elementari e Medie come quanto reso possibile dal contratto in essere in quanto strutture all'aperto e polifunzionali e soprattutto i motivi che impediscano questo utilizzo. (Art. 10 comma 3);
5. Al punto 22 dell'Art. 5 e Art. 6 ( comma unico) cito testualmente " organizzare a titolo gratuito presso il Centro sportivo Borsellino nel periodo Ottobre Maggio di ogni stagione un corso gratuito di ginnastica dolce , training , o similari riservato ai residenti che abbiamo compiuto 65 anni , detti corsi dovranno essere gestiti da personale competente " si chiede quindi di conoscere se detti corsi siano stati organizzati e soprattutto se sia stata data ampia diffusione ad una pubblicità relativa ai corsi suddetti presso i Centri Anziani o le strutture che gli stessi frequentino ;
6. Nel progetto preliminare era indicato tra gli interventi a carico della società gestore dei Centri Sportivi in appalto alcuni interventi di riqualificazione , tra cui si cita testualmente : " rigenerazione completa della pavimentazione della pista di atletica e delle aree pertinenziali con sistemazione dei giunti interni e perimetrali di dilatazione della pavimentazione .....segue descrizione completa intervento (Vedi pag. 4 di 22 della relazione inerente la progettazione preliminare), si chiede quindi di conoscere se tali interventi siano stati realizzati dalla società appaltatrice nella sua completezza e collaudati da una commissione comunale ;
7. Nell'Art. 17 sono citate alcune condizioni di legge relativamente al rispetto degli obblighi previdenziali ed assicurativi che porterebbero alla revoca della Concessione, fermo restando che tale ipotesi sono dovute a ripetute violazioni di tali obblighi si chiede se tali controlli siano avvenuti e soprattutto le scadenze di validità dei documenti siano stati rispettati, fermo restando che la validità del DURC non supera i 120 giorni;
8. L'art. 5 del Capitolato Speciale d'oneri per la concessione prevedeva delle tempistiche per la manutenzione e quindi per la gestione degli interventi obbligatori ( fase I) e per gli interventi definiti migliorativi (fase II) , Sono altresì previsti degli obblighi del concessionario per gli aspetti puramente manutentivi e gestionali definiti minimi ed obbligatori dal documento facente parte integrante della concessione , si pone quindi particolare attenzione ai punti di seguito elencati che nella passata giunta evidentemente non erano così "obbligatori" ... ed esattamente :  
Il comma indicato indica la presenza specifica nel bando posto a gara e quindi parte integrante della concessione.



c) “riparazione infissi e serramenti “- le porte di sicurezza da utilizzare in caso di pericolo negli stessi campi coperti sono danneggiate e vanno sollecitamente riparate al fine di evitare una sostituzione completa delle stesse per un aggravamento delle parti rovinate.

e) “opere necessarie a mantenere in buone condizioni gli impianti tecnologici esistenti alle normali condizioni” - Le “bocchette “di uscita dell’impianto di riscaldamento sono rotte in più punti in corrispondenza delle porte di gioco ed inoltre lo stato di sporco presente nelle stesse non incoraggia a pensare che i filtri dell’impianto stesso siano mai stati puliti ma soprattutto igienizzati.

m) “riparazione, mantenimento e cura dei campi da gioco “sono stati riscontrati problemi relativamente alla rete esterna perimetrale dei tre campi di calcetto scoperti in diversi punti rotti.

Le panchine antistanti la zona dei campi scoperti sono fortemente rovinate dalle intemperie che hanno marcito la parte lignea delle stesse, certamente sarebbe stato utile nel passato recente effettuare delle smaltature ad opera di vernici protettive flatting, quelle panchine sono di proprietà della stessa struttura e quindi dei cittadini del paese.

Le reti delle porte di calcio a 5 dei campi coperti sono risultate rotte e sono state sostituite dopo diverse sollecitazioni (e solo nel periodo elettorale) manca il meccanismo di blocco per l’anti scavalcamiento delle stesse.

Le protezioni in gommapiuma nei tre campi scoperti sono largamente usurate ed inoltre in alcuni punti mancanti, risultano infine di spessore insufficiente a garantire protezione in caso di caduta da parte di utenti. Si ritiene urgente l’immediata sostituzione degli stessi al fine di evitare incidenti anche pericolosi.

Nelle strutture coperte ed in particolare nel campo più esterno denominato C5 ci sono moltissime ragnatele e materiale vario abbandonato sulla superficie di gioco ( bottiglie di plastica , pelo di animali che evidentemente riescono ad entrare , ed altro ) , anche questo non porta a pensare che le pulizie siano effettivamente svolte con costanza e soprattutto che i controlli conseguenti siano limitati ai campi scoperti quasi come se gli utilizzatori dei campi coperti fossero figli di un Dio minore.

O) “ potatura e taglio dell’erba nelle aree antistanti i campi di gioco “ mentre nelle zone antistanti l’ingresso ed in quelle limitrofe ai campi ad uso Ausonia e quindi immediatamente visibili ai genitori dei bambini frequentanti le attività direttamente collegate al concessionario il taglio viene effettuato in modo costante e programmato nelle aree relative all’attività minori e soprattutto nelle zone perimetrali non pare lo stesso , l’erba cresce spesso alta e rigogliosa , si ricorda che le aree sono spesso frequentate da bambini e la presenza di roditori potrebbe non essere facilmente individuabile.

j) Si è riscontrato recentemente che attualmente, alla data di scrittura della seguente interrogazione, risultano bruciati 6 corpi illuminanti nei campi per i cittadini di serie “B” che rendono la visibilità non pienamente idonea allo svolgimento delle attività sportive ad esse dedicate (campi coperti polivalenti tennis/ calcio a 5).



9. Si chiede di conoscere se siano state verbalizzate sanzioni pecuniari per inosservanza dei punti precedentemente indicati nel periodo della convenzione attualmente in essere;
10. Si chiede di conoscere se siano stati autorizzati "specchi di perizia di varianti in corso d'opera" in merito a quanto previsto nella progettazione definitiva/ esecutiva delle opere e la motivazione tecnica che ha portato ad una scelta di questo tipo;
11. Si chiede di conoscere se all'interno del Centro Sportivo siano presenti una o più postazioni dotate di defibrillatori ( del tipo DAE o AED ) la cui presenza è stata resa obbligatoria dal Decreto Balduzzi , inoltre si chiede se sia stato formato del personale come peraltro prevede la stessa normativa , tale obbligo è stato fissato al 20 gennaio 2016 e dopo numerosi rinvii al 1 gennaio 2017 , riguarda sia la struttura stessa che le società sportive che utilizzano con continuità il centro , la posizione limitrofa di un centro di assistenza medica non deve essere fonte di inosservanza della stessa perché la normativa prevede la presenza effettiva nel centro di un operatore esclusivo.  
Il defibrillatore deve ovviamente avere in dotazione elettrodi specifici per la presenza contemporanea di adulti e bambini di età molto bassa al fine di consentire il giusto intervento.  
I centri sportivi della Milano Sport siti in Milano sono già dal 2015 dotati di apparecchio con tali caratteristiche.
12. Non ultimo si vuole esprimere un forte rammarico per il mancato utilizzo con continuità del campo di bocce un tempo fiore all'occhiello delle attività sportive dello stesso Centro ora desolatamente vuoto, si chiede in ultimo quali siano le problematiche che abbiano impedito la concessione dello stesso.

Il Movimento 5 Stelle crede nello Sport e soprattutto ritiene che le strutture sportive comunali possano dare un grande impulso alle attività delle associazioni Sportive locali, le convenzioni sono un ottimo strumento per delegare le attività gestionali delle stesse alle Associazioni Locali ma devono essere costantemente e puntualmente verificate per evitare che si creino problemi invece di risolverli.

Il Comune, nello specifico, deve vigilare ove possibile per evitare che si creino disagi ai cittadini che frequentano i centri affidati, in particolare visto che molti frequentatori arrivano dai paesi limitrofi, tale interrogazione deve essere vista nello spirito collaborativo per impostare un nuovo sistema di controllo delle condizioni di fruibilità delle stesse.

Riteniamo che debba essere attivato un tavolo di confronto magari coinvolgendo un comitato di cittadini volontari che possano supportare il comune nella verifica e segnalazioni di tutte le opere manutentive minimali.

Il Movimento 5 Stelle nell'ambito delle verifiche delle convenzioni in essere tra Comune e Associazioni a breve verificherà le condizioni in essere presso tutte le strutture comunali, in particolare presso quella di San Bovio nella speranza che non sia necessaria alcuna interrogazione specifica.

Viva lo Sport.

Cordialmente,

Il Capo Gruppo M5S  
Consigliere Davide Toselli